

Rekonstrukce Městské knihovny Otrokovice v místní části Baťov

D.1.1 – Architektonicko stavební řešení Technická zpráva

Zhotovitel:

Fürma s.r.o., IČ: 065 47 800
Halenkovice 757, 763 63 Halenkovice
říjen 2022

paré č.:

- **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Jedná se o stávající přízemní, částečně podsklepený (technické podlaží) objekt knihovny obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 33,525 x 11,15m, ke kterému je přistavěna garáž od rozměrech 4,25 x 10,4 m. Maximální výška atiky ploché střechy je + 4,67 od ±0,000 objektu. Fasáda je obložena cihelným páskem. Dokumentace pro výběr zhotovitele je zpracována pouze na stavební a udržovací práce naplňující specifikaci dle § 103, odst. 1, písm. c) a d), které nepodléhají nutnosti žádného druhu územního nebo stavební řízení.

Dispoziční řešení je rozděleno na dva provozní celky. Prvním je veřejná část, která se skládá ze vstupu, chodby se šatnou, sálu knihovny a hygienického zázemí návštěvníků. Druhá část je neveřejná a je složena z denní místnosti, depozitáře, kanceláře s adjustací a hygienického zázemí pro zaměstnance s úklidovým koutem.

Popis bezbariérového užívání stavby

Stavba splňuje požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Jedná se o stávající přízemní objekt, jehož řešený prostor je vybaven jedním hlavním vstupem. Rozdíl mezi úrovní a podlahy a upraveným terénem je 150 mm a tato výška je v místě vstupu plynule vyrovná v rámci zpevněné plochy chodníku ze zámkové dlažby. Vstupní dveře jsou provedeny s nízkým hliníkovým prahem (cca 10 mm) šířky průchodu min. 900 mm, ostatní interiérové dveře jsou bez prahu, vybaveny pouze přechodovou lištou v místě různých povrchových úprav podlahy. Místnosti umožňující nebo předpokládající přístup osob s omezenou schopností pohybu jsou osazeny dveřmi 800/1970 mm. V rámci návrhu interiéru je v hlavním prostoru schodiště navrženo vyvýšené pódium, kde se přístup osob s omezenou schopností pohybu nepředpokládá. Navržené schodiště splňuje požadavky přílohy č. 1, odst. 2.0.2 a 2.1.1 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provozní řešení

Provozovatelem je Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice a jedná se o Detašované pracoviště knihovny, Erbenova 1570, Otrokovice 765 02- spadá pod oddělení městské knihovny, odbor školství a kultury Městského úřadu Otrokovice.

V rámci provozu objektu jsou navržena 2 stálá pracovní místa. V současnosti je obsazeno pouze jedno a s dalším se uvažuje výhledově dle potřeby rozšířených služeb provozovny.

- **Popis technického a funkčního stavu**

Stávající stav

Jedná se o zděnou stavbu, u které byla v letech 1997-1999 provedena rozsáhlá rekonstrukce a změna účelu užívání na městskou knihovnu (vč. vnitřního vybavení). Od té doby byl objekt pouze udržován a mimo střešního pláště je většina konstrukcí v dobrém technickém stavu, ale jejich tepelné technické vlastnosti nesplňují dnešní požadavky na tepelnou ochranu budov (okna, fasáda, atd.). Střešní plášť navíc neplní dostatečně svoji hydroizolační funkci, což vyplývá z posudku „technická pomoc – Sondy ploché střechy za účelem zjištění skladby a stavu jednotlivých vrstev vč. doporučení nápravných opatření“, zpracoval DEKPROJEKT s.r.o. (říjen 2022).

Typologie hlavního prostoru knihovny a jeho provozní a funkční uspořádání, které je vytvořeno vnitřním vybavením knihovny neodpovídá soudobým požadavkům na moderní městské knihovny, která už neplní jen funkci uchování knižního fondu, ale má mít především vzdělávací a kulturně-společenskou funkci.

Navržený stav

V rámci stavebních a udržovacích prací je navržena výměna skladby střešního pláště, který bude řádně plnit svoji hydroizolační funkci a zároveň bude splňovat podmínky tepelné ochrany budov (skladba je navržena tak, že v ní nebude docházet ke kondenzaci vodních par). Dále budou do okenních a venkovních dveřních otvorů osazena nová plastová okna z profilů min. 86 mm ($U_f = 0,76-0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$) s izolačním troj-sklem ($U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). U oken budou osazeny předokenní žaluzie, které zastíněním slunečního světla zajistí v letních měsících tepelnou pohodu vnitřního klima a dále umožní provádění vnitřní projekce v denních hodinách. Doporučuje se také provést zateplení fasády, které z důvodu finančních limitů není v rámci této dokumentace řešeno (bude řešeno v rámci další etapy). V rámci návrhu jsou provedeny drobné úpravy dispozice – dojde ke zvětšení předsíně wc a samotného wc pro imobilní, aby byly splněny provozní požadavky na užívání osob s omezenou schopností pohybu. Dále je zrušena nepotřebná šatna se sprchou, která byla zachována z předchozího provozu a tím vznikne prostor pro důstojné zázemí zaměstnanců knihovny – denní místnost (kuchyňka) s přirozeným osvětlením, prostorná kancelář menší šatna s úklidovým koutem a výlevkou a samostatná toaleta.

Novým vnitřním vybavením bude vytvořeno provozní a funkční uspořádání hlavního prostoru knihovny, které naplňuje potřeby soudobé typologie prostor. Vybavení zajistí potřebnou kapacitu pro prezentaci i uložení knižního fondu, dále vytvoří několik zálivu pro studium a relaxaci návštěvníku a také umožní pořádání veřejných projekcí (sestava – projektor vč. elektricky ovládaného plátna skrytého do navrženého akustického podhledu), přednášek nebo autorského čtení. A to vše v součinnosti s doplněním moderních technologií - možnost pevného připojení na internet nebo veřejné wifi, dvě stabilní studijní místa s PC, moderní úsporné LED osvětlení rozdělené do okruhů umožňující vytváření scén ve vazbě na aktuální dění v prostoru a designová stěna s motivem dané lokality (silueta města – nutno dořešit po konzultaci s investorem), která je vybavena skrytým závěsným systémem na obraze a umožňuje menší galerijní výstavy s kvalitním nasvícením.

• Konstrukční a stavebně technické řešení

V rámci stavebních a udržovacích prací jsou provedeny:

Nová konstrukce střešního pláště

Zastřešení stavby je navrženo jako plochá střecha skládaná. Hlavní HI vrstvu tvoří folie s výztužnou vložkou z PES tl. 1,5. Spádové klíny jsou zde řešeny z EPS, atika je dozděna z keramických tvárnic tl. 250 mm.

Skladba:

PVC-P folie s výztužnou vložkou z PES	tl. 1,5 mm
Separční netkaná textilie	
Tepelná izolace Styrotherm PLUS 100	tl. 200 mm
Spádové klíny z EPS 150S	tl. 20-170 mm
SBS modifikovaný asfaltový pás	tl. 5 mm
Asfaltová penetrační emulze	
Cementová zálivka	tl. 20 mm
Stávající prefamonolitický strop	tl. 200 mm
Montážní mezera	
SDK podhled	tl. 15mm

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Jedná se o stavební a udržovací práce naplňující specifikaci dle § 103, odst. 1, písm. c) a d), do svislých ani vodorovných konstrukcí se nezasahuje.

Příčky

V rámci stavebních prací jsou navrženy drobné dispoziční změny vytvořené pomocí příček z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. Zazdívky a dozdívky stávajících cihelných příček jsou navrženy z cihel plných pálených

Podlahy

Návrh předpokládá demontáž stávajících povrchových úprav jednotlivých místností, jejich přestěrkování samonivelační cementovou stěrkou a pokládku nových povrchů. Povrchové úpravy a skladby podlah jsou provedeny s ohledem na způsob užívání místnosti – viz. tabulka místnosti.

Výplně otvorů

- Okna:

Stávající plastová okna s izolačním dvojsklem jsou s ohledem na své stáří (cca 25 let – předpokládá se únik plynu a ztráta izolační schopnosti dvojskla) demontována a nahrazena novými okny z PVC profilů tl. min. 86 mm ($U_f = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Při výměně budou nahrazeny venkovní i vnitřní parapety (viz. výkres č. D1.09).

- Vstupní dveře:

Stávající vstupní dřevěné dveře do ocelové zárubně neplní dostatečně tepelně izolační funkci (předpoklad $U_D = 2,5 - 3,5 \text{ W/m}^2\text{K}$), proto jsou vybourány a do stávajícího otvoru osazeny nové dveře z PVC profilů tl. min. 86 mm ($U_f = 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

- Vnitřní dveře:

Všechny stávající dřevěné dveře osazené do ocelové zárubně i nově navržené dveřní otvory budou provedeny jako hladké dřevěné dveře typ Porta VECTOR U do obložkové zárubně bez polodrážky. U všech toalet bude stávající otvor rozšířen o 100 mm, aby nové dveře splňovaly minimální normový požadavek na světlou průchozí šířku 700 mm. Před provedením je nutné ověřit délku uložení překladu, zda toto řešení umožňuje. Pokud nebude dodržena min. délka uložení překladu, je nutné u daného otvoru osadit překlad nový.

Veškeré navržené prvky a jejich specifikace je podrobně popsána ve výkresu č. D1.09 – výpis prvků.

Úpravy povrchů

- Vnitřní úpravy povrchů

1) Omítky

U nově navržených příček, po opravách a úpravách rozvodů vnitřní instalace a pod keramickými obklady bude provedena nová jádrová štuková omítka v potřebné tloušťce a rovinosti (pod obklady bez štukové omítky).

2) Podhledy

V m.č. 1.03 je navržen nový snížený dvouúrovňový podhled. První úroveň (+3,850) je po obvodu místnosti šířky 500 mm navržena z SDK desek bílých tl. 12,5 mm. Provedení je navrženo tak, aby bylo tímto podhledem skryto i nadpraží okenních otvorů. Druhá úroveň (+3,450) je navržena z designových akustických podhledových desek Knauf CLEANEO UFF 12/20/35 RE. Úroveň je zvolena tak, aby podhled skryl stávající ŽB stropní vazník, který prochází nad sloupy osou místnosti. A volně prochází i

do m.č. 1.02. Dále jsou navrženy snížené podhledy z SDK desek tl. 12,5 mm v m.č. 1.08 a 1.10. V místnostech hygienického zázemí jsou navrženy minerální podhledy vhodné do daného prostředí.

3) Obklady

V místnostech hygienického zázemí (m.č. 1.04 – 1.07, 1.12, 1.13) jsou na stěnách navrženy velkoformátové obklady (předpoklad 600x600 mm, popř. 600x1200mm). Před realizací je nutné obklady vyvzorkovat se zpracovatelem architektonického návrhu.

4) Malby

Ve všech místnostech jsou navrženy nové interiérové malby Hetline VINYL (min. 2x) vč. vhodné penetrace. Před provedením maleb je nutné stěny oškrábat a odstranit nános vrstev předchozích disperzních maleb. V m.č. 1.03 je navržena na východní stěně malba „siluety města“ z malby Magnet PAINT, dark grey (min. 3 vrstvy). V architektonickém návrhu je pouze schematické zobrazení daného záměru. Finální zpracování by mělo být zadáno grafickému nebo uměleckému studiu a mělo by vzniknout po konzultaci s investorem z lokality charakteristické městu Otrokovice nebo místní části Baťov. Na stěně u pódia je navržena bílá magnetická a popisová malba (min. 3 vrstvy).

- Vnější úpravy povrchů

Vnější úpravy spočívají ze zpětného zapravení cihelným páskem kolem nově vyměněných oken a doplněných předokenních žaluzií. A dále z doplnění KZS z EPS 70F tl.100mm, který je opatřen silikátovou fasádní omítkou s tloušťkou zrna 2mm, barva bílá, v ploše atiky.

Kvalita provedení

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát (prohlášení o vlastnostech/shodě) ve smyslu zákona č. 138/2006 Sb a zákonů a nařízení souvisejících.

Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky, technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Veškeré práce a dodávky jsou podrobně popsány ve výkresové části PD.

Seznam výkresů:

D1.01	Půdorys 1.NP – stávající a bourané
D1.02	Půdorys střechy – stávající a bourané
D1.03	Řez A-A' – stávající a bourané
D1.04	Pohledy – stávající a bourané
D1.05	Půdorys 1.NP – navržený stav
D1.06	Půdorys střechy – navržený stav
D1.07	Řez A-A' – navržený stav
D1.08	Pohledy – navržený stav
D1.09	Výpisy prvků
D1.10	Půdorys 1.NP – vnitřní vybavení
D1.11	Výpis vybavení interiéru
D1.12	Výpis typového vybavení

Vypracoval: Pavel Fürst